

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### FANO B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	93,96 / 35,66	1 870,00 zł	<b>242 389,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	93,96 / 35,66	1 671,00 zł	<b>216 595,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	93,96 / 35,66	425,00 zł	<b>55 088,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>514 072,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>41 126,00 zł</b>	<b>555 198,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	93,96 / 35,66	2 999,00 zł	<b>388 639,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.